

ООО «АСЛ»

БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

ПО АДРЕСУ Г. ИРКУТСК, УЛ. 4-Я ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНАЯ, 46А

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ШИФР 01-2026-ПД

СОГЛАСОВАНО

См. Зовил

Ильцова Н.А.

Ильцова Н.А.

Консультант Н.А.

Ильцова Н.А.

ИРКУТСК 2026



"АСЛ"

Ведомость чертежей проектной документации

Лист	Наименование	Примечание
1	Состав проекта. Общие данные. Технико-экономические показатели.	
2	Ситуационный план. Схема точек фотофиксации.	
3	Фотофиксация территории по состоянию на апрель 2026 г.	
4	Общий план благоустройства территории.	
5	Планы покрытий. Конструктивы МАФ.	
6	Ведомость объемов строительно-монтажных работ.	

Состав проектно-сметной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01-2026-ПД	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
2	01-2026-СМ	Раздел 11. Сметная документация.	

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Настоящий проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу Иркутская область, г. Иркутск, ул. 4-я Железнодорожная, 46а выполнен на основании задания заказчика.

2. Климатический район IV/СП 131.13330.2020

Влажность наружного воздуха

сухая

Расчетная температура наружного воздуха

Средняя наиболее холодной пятидневки, обеспеченность 92%

-33°

Средняя наиболее холодных суток

-37°

Средняя температура наиболее холодного периода

-23°

Протяженность холодного периода года со среднесуточной температурой

233

воздуха -8°С, сут -

3. Нормативная величина скорости ветра

по III району

38 кг/м² СП 20.13330.2016

Нормативное значение веса снегового покрова по II району

120 кг/м² СП 20.13330.2016

Сейсмичность района благоустройства

8 баллов СП 14.13330.2018

Технические решения, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечиваям безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами проектной документации мероприятий.

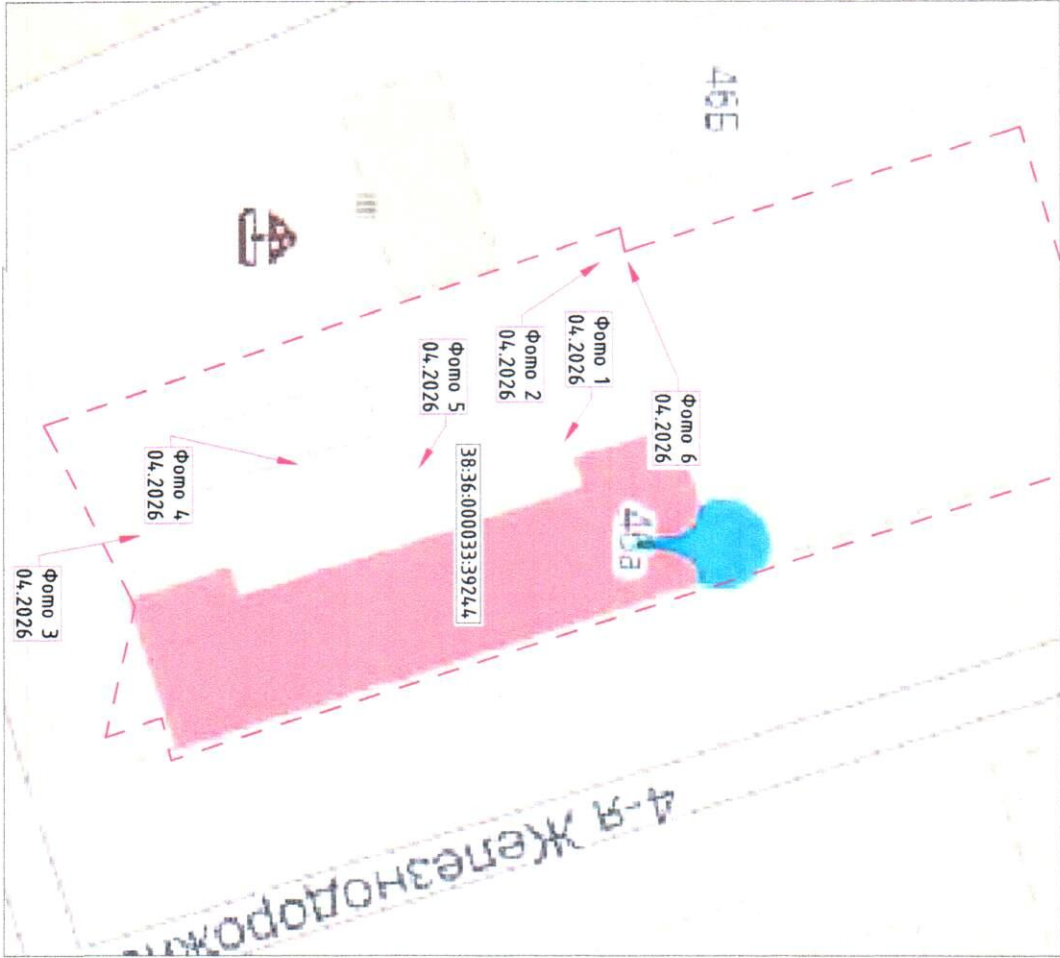
Технический директор ООО "АВТОСБЛОГИСТИКА"  / Дуденко Д.А. /

01-2026-ПД									
Изм.	Колуч	Лист	Маск	Подп.	Дата	Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Продвинул	Дуденко Д.А.				04.26				
Выполнил	Дуденко Д.А.				04.26				
И.компр.	Дуденко Д.А.				04.26				
						Состав проекта. Общие данные Технико-экономические показатели			
						Сметная	Лист	Листов	
						П	1		



ООО "АСЛ"

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. СХЕМА ТОЧЕК ФОТОФИКСАЦИИ ТЕРРИТОРИИ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Условные обозначения	
Условное обозначение	Наименование
38:36:000033:1671	Кадастровый номер земельного участка
Фото 1 11.2021	Точка фотофиксации, направление съемки

Фотографии смотри лист 3.

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Мн.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. 4-я Железнодорожная, 46а			
Проверил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Ситуационный план			
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Схема точек фотофиксации			
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26				
						Смодия	Лист	Листов	
						П	2		
						ООО "АСЛ"			

фото 1

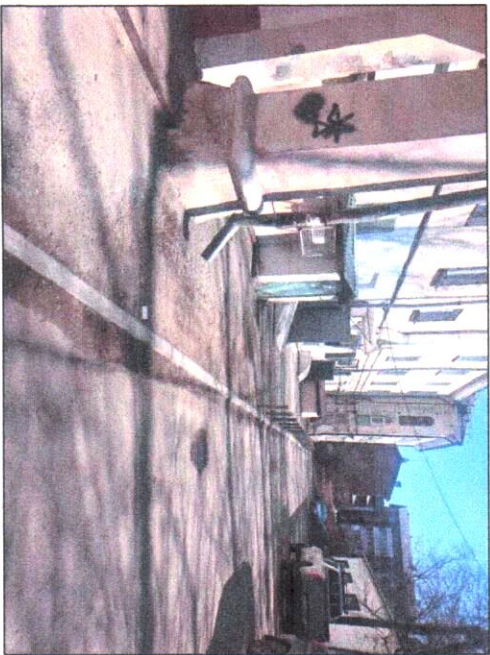


фото 2



фото 3



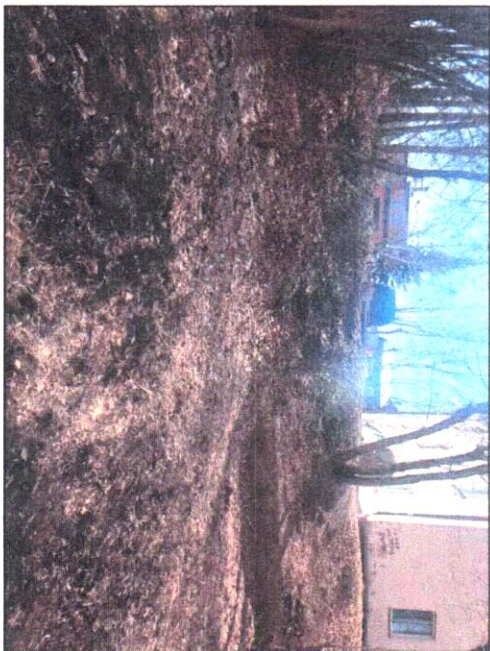
фото 4



фото 5



фото 6

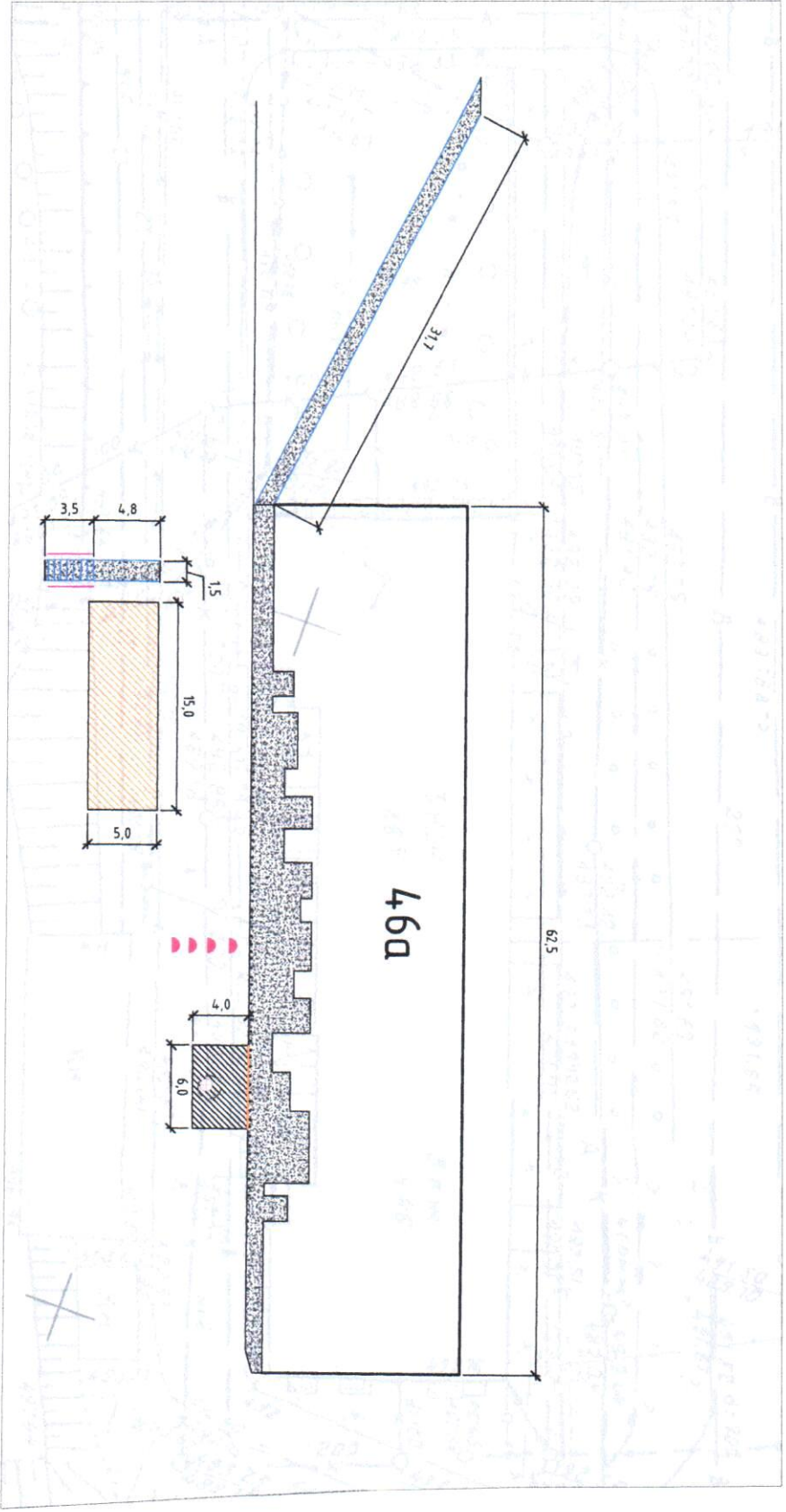


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Схему точек фотофиксации смотри лист 2.

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Жалуч	Лист	Медок	Подп.	Дата				
Проберил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26				
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26				
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26				
Ситуационный план Схему точек фотофиксации						Смодия	Лист	Листов	
						П	3		
						ООО "АСЛ"			

ОБЩИЙ ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

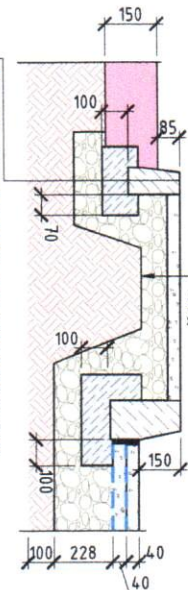
Условные обозначения элементов благоустройства	
Условное обозначение	Наименование
	Газонный бортовой камень БР100.20.08
	Покрытие тротуаров (однослойное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Высотное регулирование колодцев
	Ремонт проезжей части (воздухотное асфальтобетонное с подготовкой основания)
	Выемка газона
	Устройство перил
	Ограничительный столбик
	Полусфера

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Мем.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ул. 4-я Железнодорожная, 46а			
Проектир.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	04.26			
Выполнил	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	04.26			
Н.контр.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	Дуденко Д.А.	04.26	Общий план благоустройства территории			
						Сметная	Лист	Листов	
						П	4		



Покрышие тротуаров

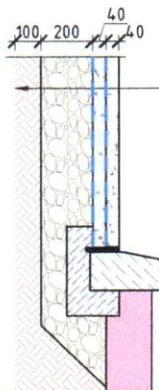
А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп в ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,15м
Уплотненный грунт	



Газонный бортовой камень БР100.20.8 ГОСТ 6655-91
Бетон В15 (М200) ГОСТ 26633-2015
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009
h=0,10м

Покрышие проезжей части

А/Б плотный мелкозернистый марки 2 шп в ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-каштановая ЭБ.ДК Б	1 слой
А/Б пористый мелкозернистый марки 2 ГОСТ 9128-2009	h=0,04м
Эмульсия битумно-каштановая ЭБ.ДК Б	1 слой
Песчано-гравийная смесь по ГОСТ 25607-2009	h=0,20м
Уплотненный грунт	



Столбик ограничительный

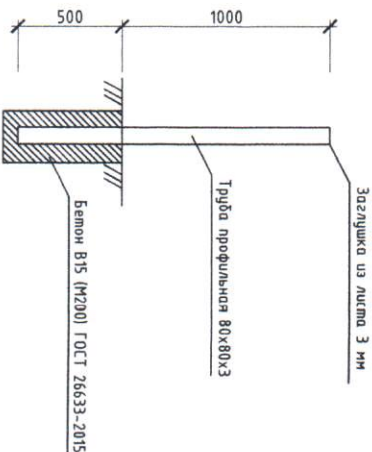
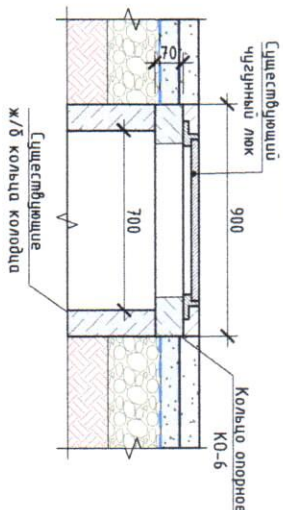
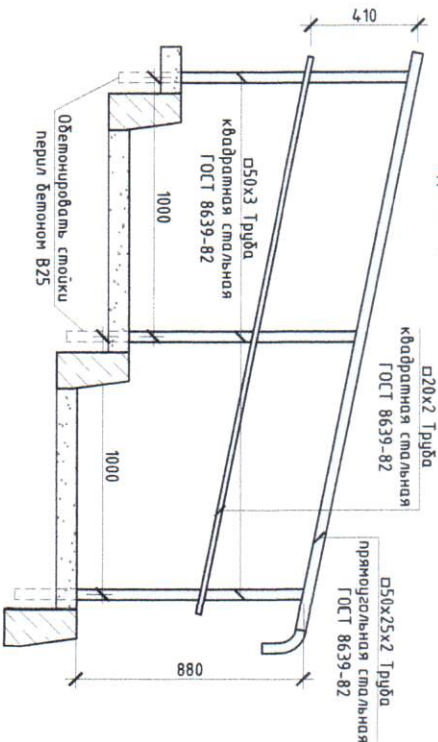


Схема ремонта колодца



Перила лестницы (фрагмент)



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2026-ПД			
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске			
Изм.	Колуч	Лист	Мбк
Проектировщик	Дуденко Д.А.	04.26	04.26
Выполнил	Дуденко Д.А.	04.26	04.26
Н.компр.	Дуденко Д.А.	04.26	04.26
Конструктивны покрытия Заспиз МАФоб			
ООО "АСЛ"			

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ			
№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	Проезжая часть		
1	Ремонт двухслойного асфальтобетонного покрытия проезжей части с подготовкой основания	м ²	24
2	Выемка и вывоз грунта в газоне	м ³	4,5
	Тротуар		
3	Разборка старого покрытия тротуара из бетона толщиной 4 см	м ²	165
4	Устройство однослойного асфальтобетонного покрытия тротуаров с подготовкой основания	м ²	217
	Бортовые камни		
5	Демонтаж дорожного бортового камня	п.м.	6
6	Монтаж дорожного бортового камня	п.м.	6
7	Монтаж газонного бортового камня	п.м.	100
	Озеленение		
8	Санитарная обрезка деревьев высотой выше 5 м	шт.	20
	Инженерные коммуникации		
9	Высотное резюмирование горюбин ликов	шт.	1
	Малые архитектурные формы		
10	Устройство перил	п.м.	8
11	Монтаж ограждающих стоек	шт.	4,2
12	Установка подсуфер	шт.	4

Производство ремонтно-строительных работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов осуществляется в стесненных условиях застроенной части г. Иркутска.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

01-2026-ПД									
Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов в г. Иркутске									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подп.	Дата	ул. 4-я Железнодорожная, 46а			
Продернул					04.26				
Выполнил					04.26				
Н.контр.					04.26	Ведомость объемов строительно-монтажных работ			
						ООО "АСЛ"			